Załącznik nr 7

**Dotyczy: przebudowa I piętra budynku Powiatowego Centrum Zdrowia   
sp. z o.o. (szpital w Nowym Dworze Gdańskim) na potrzeby Oddziału chorób wewnętrznych, PCZ.ZP.04/2021**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**W ramach realizacji zadania „przebudowa i piętra budynku Powiatowego Centrum Zdrowia sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim na potrzeby Oddziału chorób wewnętrznych”, wchodzi następujący zakres robót**:

1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- częściowe wyburzenie ścian działowych – murowanych z cegły wynikające ze zmiany funkcji pomieszczeń,

- wyburzenie i poszerzenie części otworów drzwiowych wg rys.A\_02

- zerwanie wykładzin PCV, linoleum

- skucie wszystkich istniejących okładzin podłogowych z płytek ceramicznych

- skucie wszystkich istniejących okładzin ściennych z płytek ceramicznych

- skucie warstw posadzkowych gr. ok.5 cm ( do istniejącej warstwy izolacyjnej) w łazienkach, w których wykonane zostaną natryski posadzkowe,

- demontaż zniszczonej podłogi na stropie drewnianym,

- demontaż poszycia drewnianego wraz ze ślepym pułapem ( usunięcie podsypki żużlowej),

- demontaż istniejącej wewnętrznej stolarki okiennej wraz z ościeżnicami,

- demontaż istniejących drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami,

- demontaż istniejących sufitów,

- demontaż istniejącego oświetlenia,

- demontaż kratek ściekowych,

- demontaż rolet wewnętrznych,

- demontaż całego osprzętu sanitarnego przy fartuchach z glazury w punktach umywalkowych ( lustra, pojemniki na papier, pojemniki na mydło i środki dezynfekcyjne, wieszaki),

- demontaż całej armatury sanitarnej ( natryski, umywalki, ustępy),

- demontaż baterii umywalkowych i prysznicowych,

- demontaż wszystkich kratek wentylacyjnych,

- demontaż wszystkich instalacji wod-kan, c.o., elektrycznych i teletechnicznych,

**UWAGA:**

**1. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych i wyburzeniowych trzeba zrobić wszystkie niezbędne zabezpieczenia, czyli: zabezpieczyć wszystkie przejścia w zasięgu robót.**

**2. Zależnie od warunków rozbiórkę wykonywać ręcznie (używając młotów i kilofów) albo mechanicznie – używając młotów elektrycznych i pneumatycznych oraz pił tarczowych. Gruz trzeba od razu usuwać z budynku, aby nie obciążał stropów.**

**Rozbiórkę działowych ścian murowanych rozpoczyna się od skucia tynku, a następnie kolejno, warstwami, od góry do poziomu podłogi, zdejmuje się elementy, z których są wykonane. Prace wykonuje się z podestów lub lekkich przestawnych rusztowań. Murowanych ścian nie wolno przewracać na strop.**

1. ROBOTY PROJEKTOWANE, (planowane do wykonania zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym):

**Wykonanie robót budowlanych w następującym zakresie:**

- wydzielenie nowych pomieszczeń według nowego układu funkcjonalnego i zgodnie z przedstawionymi potrzebami Inwestora,

- wykonanie nowych ścianek działowych gr.12,0cm z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej,

- wykonanie nowych ścianek działowych gr. 12,5cm z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych na stelażu wypełnionych, wełną mineralną w klasie odporności ogniowej REI120 ( strefa bezpieczna korytarza) wg. technologii wybranego producenta,

- wykonanie nowych ścianek działowych gr. 12,5cm z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych na stelażu wypełnionych wełną mineralną w klasie odporności ogniowej REI60 (obudowa klatki schodowej KL.2) wg. technologii wybranego producenta,

- wykonanie nowych ścianek działowych gr. 12,5cm z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu wypełnionych wełną mineralną wg. technologii wybranego producenta,

- wykonanie nowych ścianek działowych gr. 12,5cm z płyt gipsowo- kartonowych wodochronnych na stelażu wypełnionych wełną mineralną wg. technologii wybranego producenta,

- wykonanie nowych ścianek działowych gr. 12,5cm z płyt gipsowo- kartonowych przeciwpożarowych na stelażu wypełnionych wełną mineralną wg. technologii wybranego producenta,

- wykonanie nowych ścianek działowych gr. 10,0cm z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu wypełnionych wełną mineralną wg. technologii wybranego producenta,

- wykonanie nowych ścianek działowych gr. 10,0cm z płyt gipsowo- kartonowych wodochronnych na stelażu wypełnionych wełną mineralną wg. technologii wybranego producenta,

- zamurowanie w ścianach istniejących otworów drzwiowych na pełną grubość cegłą pełną na zaprawie cementowo wapiennej,

- obustronna obudowa stropu drewnianego nad parterem i piętrem ( segment B) do odporności ogniowej REI60 ( płytą ogniochronna gipsowo-kartonowa) wg. technologii wybranego producenta,

- obudowa ściany klatki schodowej KL.2 płytą gipsowo-kartonową przeciwpożarową do klasy odporności ogniowej REI60,

- obudowa biegu i podestu schodów klatki schodowej KL.2 ( od spodu) płytą gipsowo-kartonową przeciwpożarową do klasy odporności ogniowej REI60,

- wykonanie konstrukcji wsporczej pod projektowaną klapę oddymiającą,

- wykonanie obudowy konstrukcji wsporczej płytami gipsowo-kartonowymi w klasie odporności ogniowej REI60,

- wycięcie otworu w stropie pod projektowana klapę oddymiającą,

- wykonanie przebić przez stropy i ściany w miejscach nowoprojektowanych kanałów wentylacyjnych,

- wykonanie obudowy pionów hydrantowych z płyt gipsowo-kartonowych,

- wykonanie przebić w istniejących ścianach wewnętrznych budynku w celu wykonania nowych otworów drzwiowych,

- wykonanie /wykucie otwory w stropie pod przejścia nowoprojektowanych instalacji wod-kan, c.o., hydranty wewnętrzne, oraz elektrycznych i teletechnicznych, etc.

- wykonać wnęk pod lokalizację szafek hydrantowych i szafek elektrycznych,

- wykonanie bruzd w ścianach pod nowoprojektowane instalacje wod-kan, c.o. etc.

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych pionowej i poziomej w pomieszczeniach mokrych ( węzły sanitarne, wc, brudowniki, itp.),

- wykonanie nadproży na otworami nowoprojektowanymi,

- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych ( przemurowania),

- wykonanie uzupełnienia bruzd po prowadzeniu nowych instalacji ( np. instalacji elektrycznych, wod-kan)- tynk cementowo wapienny,

- naprawa i uzupełnienie ubytków na istniejących ścianach po zerwaniu okładziny z płytek ceramicznych ( pomieszczenia higieniczno-sanitarne),

- wykonanie gładzi gipsowej na istniejących ścianach i projektowanych zamurowaniach,

- wykończenie ścian- okładziny ścienne np. płytki ceramiczne, farby lateksowe powłoki malarskie, ( w zależności od przeznaczenia pomieszczenia) wg tabeli wykończenia pomieszczeń,

- oczyszczenie i pomalowanie wszystkich sufitów,

- wykonanie sufitów podwieszanych modułowych ( komunikacja, punk pielęgniarski )wg. technologii wybranego producenta, wg. tabeli wykończenia pomieszczeń,

- wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych ( pokoje łóżkowe, pokój ordynatora, lekarzy, oddziałowej, w sekretariacie itp.) wg tabeli wykończenia pomieszczeń,

- wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych w pomieszczeniach „mokrych” ( wc dla personelu, węzły sanitarne, pomieszczenie porządkowe, brudownik ) wg tabeli wykończenia pomieszczeń,

- montaż nowej stolarki drzwiowej: aluminiowej , stalowej, przeciwpożarowej,

- montaż ścianki aluminiowej,

- montaż nowych wewnętrznych rolet w kasecie we wszystkich pomieszczeniach,

- montaż nowych parapetów wewnętrznych z tworzywa PCV,

- montaż balustrad w wnękach okiennych,

- montaż nowych odbojoporęczy, taśm ochronnych i narożników np. ACROVYN – na korytarzach ogólnych,

- montaż nowej armatury sanitarnej ( umywalki, ustępy itp.),

- montaż nowych paneli nadłóżkowych,

- montaż nowego osprzętu sanitarnego ( lustra, pojemniki na papier, mydło itp.),

- montaż nowego wyposażenia dla osób niepełnosprawnych ( poręcze ścienne, itp.),

- wykonanie nowych instalacji: wod-kan, went. inst. elektryczne teletechniczne wg. projektów branżowych.

**Wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych w następującym zakresie:**

- wewnętrzna instalacja wodociągowa wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej

- wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

- wewnętrzna hydrantowa instalacja przeciwpożarowa

- całkowity demontaż istniejącej instalacji wod-kan wraz z armaturą sanitarną i przyborami

- wykonanie nowych podejść wodociągowo-kanalizacyjnych pod projektowane urządzenia sanitarne wraz z montażem projektowanej armatury i przyborów sanitarnych,

- wykonanie częściowo nowych pionów kanalizacji sanitarnej wraz z przełożeniem dwóch istniejących pionów

- wykonanie wewnętrznej instalacji wody p.poż. wraz z montażem hydrantów wewnętrznych HP25 o DN25

**Uwaga - z wymianą części instalacji kanalizacyjnej w ramach niniejszej przebudowy na I piętrze wiąże się również prowadzenie robót poniżej na parterze i w piwnicy budynku oraz powyżej na dachu budynku (wyprowadzenie nowych pionów i montaż wywiewek).**

**Wykonanie nowej instalacji gazów medycznych – tlenu medycznego, z wykorzystaniem istniejącej instalacji w innej części budynku szpitala w następującym zakresie:**

- wykonanie projektowanej instalacji g.med. – tlenu medycznego i podłączenie jej do projektowanych skrzynek zaworowo-kontrolnych SZKG,

- montaż projektowanych skrzynek zaworowo-kontrolnych g.med. – SZKG,

- montaż projektowanych punktów informacyjnych i sygnalizatorów alarmu g. med. – SA, PI,

- montaż projektowanych punktów poboru g. med. – PPG,

- montaż projektowanych paneli nadłóżkowych.

**Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w następującym zakresie:**

- Instalację wyciągową na potrzeby pomieszczeń ogólnych,

- Instalację wyciągową na potrzeby pomieszczeń sanitarnych,

- lokalizację wszystkich urządzeń wentylacji,

- poprowadzenie przewodów wentylacyjnych wraz z niezbędnym osprzętem w tym, m.in.: przepustnice, zawory, elementy końcowe instalacji (nawiewniki, kratki wentylacyjne),

**Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w następującym zakresie:**

Instalacje elektryczne:

- zasilania, rozdzielnic oddziałowych,

- zasilania gwarantowanego UPS,

- instalacja oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego,

- instalacja siły i gniazd wtykowych,

- instalacja odgromowa,

- instalacja połączeń wyrównawczych,

- trasy kablowe.

Instalacje teletechniczne:

- instalacja sieci strukturalnej,

- instalacja systemu sygnalizacji pożaru,

- instalacja oddymiania klatki schodowej,

- instalacja systemu zamknięć ogniowych,

- instalacja systemu kontroli dostępu,

- instalacja CCTV,

- instalacja przywoławcza.